

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
**AGENCIJA ZA NADZOR OSIGURANJA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**
Broj: 01-03.2-45-2183-1/23
Sarajevo, 12.09.2023. godine

Na osnovu člana 19. Statuta Agencije za nadzor osiguranja Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 84/17), direktor Agencije za nadzor osiguranja Federacije Bosne i Hercegovine objavljuje

**JAVNI POZIV
za iskazivanje interesa za prodaju poslovnog prostora**

I PREDMET:

Predmet poziva je iskazivanje interesa za prodaju poslovnog prostora za potrebe Agencije za nadzor osiguranja Federacije Bosne i Hercegovine.

II OPĆI UVJETI:

Pozivaju se svi potencijalni ponuđači (vlasnici odnosno suvlasnici ponuđene nekretnine) da dostave pismo namjere/iskazivanje interesa za prodaju poslovnog prostora koji mora zadovoljavati sljedeće okvirne kriterije:

- Poslovni prostor sa upotrebnom dozvolom na području Općine Stari Grad, Centar i Novo Sarajevo,
- Da prodavac ima ZK izvadak kojim dokazuje vlasništvo nad nekretninom i da na nekretnini nema založnog prava, niti bilo kojeg drugog ograničenja ili opterećenja prava vlasništva,
- Prostor treba imati površinu od 830 do 950 m²,
- Poslovni prostor mora biti pripremljen za kancelarijsku namjenu, te da posjeduje sljedeće karakteristike:

Tablica: Pregled potrebne kvadratura

R.br	Tip ureda	Broj ureda	Min m ² /ured	Poželjno m ² /ured	Ukupno min m ²	Ukupna poželjno m ²
1	Rukovoditeljski ured	1	45	50	45	50
2	Ured 1	10	17	20	170	200
3	Protokol	1	11	13	11	13
4	Ured 2	15	18	20	270	300
5	Ured 3	1	30	35	30	35
6	Server sala	1	7	8	7	8
7	WC	4	15	18	30	36
8	Sala za sastanke	2	80	100	80	100
9	Ekonomat	1	5	7	5	15
10	Prijemni prostor	1	13	14	13	14
11	Kuhinja	1	15	20	15	20
12	Prostor za zaštitara	1	4	5	4	5
13	Hodnik	1	130	150	130	150
<i>Ukupno</i>					<i>814</i>	<i>946</i>

Pored prethodno navedenog potrebno je imati u vidu ostale poželjne zahtjeve koje poslovni prostor Agencije treba zadovoljavati:

- Uredi tipa rukovoditeljski ured, uredi 1, 2 i 3 trebaju imati prirodno svjetlo i prirodno provjetranje, a ostali uredi moraju imati adekvatnu klimatizaciju tj. grijanje/hlađenje i dovod/odvod zraka

- U sve urede tipa rukovoditeljski ured, uredi 1, 2 i 3 mora postojati mogućnost ulaska direktno iz hodnika, tj. neobveznost prolaska kroz druge urede da bi se ušlo u traženi ured
- Ured tipa rukovoditeljski ured mora imati pojačanu zvučnu izolaciju, a uredi tipa rukovoditeljski ured, protokol, uredi 1, 2 i 3 i sala moraju imati primjerenu zvučnu izolaciju
- Samostalni klimatizacijski sustav,
- Postojanje zaštite izloženih otvora od sunčeve svjetlosti/toplote
- Ukoliko je prostor na katu potrebo je postojanje lifta
- Potrebno je postojanje protupožarne dojave i požarnog puta
- Prostor treba imati vlastitu kontrolu potrošnje el. energije i grijanja/hlađenja
- Prostor treba omogućiti postavljanje najmanje 2 fotokopir uređaja (hodnik)
- U vanjskom krugu prostora mora postojati mogućnost postavljanja agregata kao redundantnog napajanja el. Energijom,
- U vanjskom krugu prostora mora postojati mogućnost postavljanja vanjskih jedinica uređaja za hlađenje/grijanje,
- U vanjskom krugu prostora mora postojati mogućnost osiguranja najmanje 8 parking mjesta.

III POTREBNI DOKUMENTI:

Potencijalni ponuđači su dužni priložiti:

- a) Pismo namjere za prodaju poslovnog prostora, koje obavezno sadrži:
 - za fizičke osobe vlasnike nekretnine: ime i prezime, adresa prebivališta, kontakt telefon i e-mail,
 - za pravne osobe vlasnike nekretnine: naziv, sjedište, ID broj, kontakt telefon odgovorne osobe i e-mail,
- b) Originalnu dokumentaciju ili ovjerenu kopiju ne stariju od 15 dana od dana predaje pisma namjere:
 - ZK izvadak iz kojeg je vidljivo vlasništvo na nekretnini (original ili ovjerenu kopiju ne stariju od 15 dana od dana predaje pisma namjere),
 - Ovjerenu Izjavu vlasnika/suvlasnika da ponuđeni poslovni prostor nije opterećen pravima trećih lica, te da ne postoje bilo kakva ograničenja u raspolaganju imovinom,
 - Izvod iz sudskog registra za pravno lice kao podnosioca pisma namjere.
- c) Ostali podaci:
 - adresa, površina, broj etaža, postojeća infrastruktura,
 - tehnička dokumentacija prostora, npr. tlocrt i fotografije prostora,
 - iznos cijene izražene u KM po m² i ukupna cijena nekretnine,
 - datum moguće predaje nekretnine u posjed i vlasništvo,
 - tehnička dokumentacija prostora, npr. tlocrt i fotografije prostora,
 - načini i rokovi plaćanja.

IV. DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Pismo namjere/iskazivanje interesa za prodaju poslovnog prostora dostaviti na slijedeću adresu: Agencija za nadzor osiguranja Federacije Bosne i Hercegovine, Kolodvorska 12, Sarajevo, najkasnije 02.10.2023. godine, **sa naznakom „Javni poziv za za iskazivanje interesa za prodaju poslovnog prostora– ne otvaraj“**.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Dokumenti dostavljeni od ponuđača po Javnom pozivu neće se vraćati.

Ovaj poziv služi prvenstveno za iskazivanje interesa potencijalnih ponuđača za prodaju predmetnog poslovnog prostora, te ne obavezuje Agenciju za nadzor u daljnjem poslovanju.

Sve dodatne informacije u vezi Javnog poziva sva zainteresovana lica i ponuđači mogu dobiti od Agencije za nadzor svakim radnim danom u vremenu od 12 do 15 sati do dana zatvaranja Javnog poziva na e-mail adresu Agencije za nadzor: nados@nados.ba ili putem telefona: 033/610-890 i 033/610-896.

DIREKTOR

Ivan Luburić